

Notar
Andreas Held
Hauptstraße 53
25462 Rellingen
Telefon: 04101/5863-0
E-Mail: notariat@notar-held.com

**Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines
Kaufvertragsentwurfes**

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

1. Verkäufer

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Name | | |
| (alle) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Nr. | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |
| IBAN für Kaufpreis | | |

2. Käufer

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|------------------|----------|----------|
| Name | | |
| (alle) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Nr. | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |

Bei mehreren Käufern:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: /

Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu % / %

3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnungseigentum
 Unbebautes Grundstück Teilfläche eines Grundstücks Erbbaurecht
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung) Teileigentum (z.B. Stellplatz)

Sondernutzungsrechte an:

Ungefähres Baujahr:

Mitverkauftes Inventar:

Grundbuchdaten

| | Haus/Wohnung | ggf. separater Stellplatz o.ä. |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blattnummer | | |
| Anschrift | | |

Bei Wohnungseigentum

Firma des Verwalters:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis in EUR:

Davon entfällt auf

Inventar: EUR

Instandhaltungsrücklage bei WEG: EUR

Zahlung

in einer Rate

in zwei Raten

1. Rate EUR

2. Rate EUR

zahlbar zum

i.d.R. zahlbar zur Übergabe

Übergabe wird angestrebt zum:

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - Mietverhältnis datiert vom

5. Makler

- kein Makler involviert
 Vermittlung durch
Firma des Maklers:
Straße und Nr.:
PLZ und Ort:

Höhe der Maklercourtage

- inklusive USt. exklusive USt.
Courtage zahlbar durch Käufer durch Verkäufer

6. Besonderheiten / Anmerkungen

- Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten
 Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z. B. Natur-, Denkmalschutz, Wasserlage)
 Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
 Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben

Weitere Anmerkungen:

Auftrag durch Käufer Verkäufer

Das Notariat Andreas Held wird hiermit beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden an / per

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Käufer | <input type="checkbox"/> Verkäufer | <input type="checkbox"/> Makler |
| <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief |

Datum

Unterschrift Auftraggeber